



Plan Local d'Urbanisme de Rémering-lès-Puttelange



2

Évolution historique de la commune



Rémering-lès-Puttelange est un village d'un millier d'habitants situé en Lorraine dans le département de la Moselle, à la lisière, des Vosges du Nord, de l'Alsace bossue et de la Sarre (Saarland). Petite commune rurale nichée dans un écrin de verdure, entre forêts, pâturage, champs et étang, sur l'historique Ligne Maginot, Rémering-lès-Puttelange est voisine de Grundviller à 2,5 km, Richeling à 1,7 km, Holving à 3,4 km, Hilsprich à 3 km, Saint Jean Rohrbach à 4 km ; la petite ville de Puttelange aux Lacs est à près de 2 km. Sarralbe chef-lieu de canton est distant de 9 km et Sarreguemines chef-lieu d'arrondissement de 15 km. Les grandes agglomérations sont éloignées de ~ 30 km pour Sarrebruck en Sarre et 70 km pour Metz ; Nancy est à 80 km et Strasbourg à une petite centaine de kilomètres. L'altitude moyenne de Rémering-lès-Puttelange est de 230 mètres environ. Sa superficie est de 9.24 km². Sa latitude est de 49.035 degrés Nord et sa longitude de 6.938 degrés Est.

L'histoire moderne de ce village est liée à la construction de la ligne Maginot. Destinée à barrer le chemin aux invasions allemandes la ligne Maginot vit le jour à partir de 1930. Appuyée sur les régions vallonnées de BITCHE et BOULAY, il fallait trouver un système pour verrouiller la trouée de PUTTELANGE empruntée par la R.N. 74. Le relief ne permit pas l'implantation d'ouvrages de défense, mais la géologie du terrain permit d'installer des réservoirs artificiels d'eau pour inonder la vallée de MUTTERBACH, entre PUTTELANGE et SARRABLE. Ainsi naquit la « Zone inondable de PUTTELANGE-SARRABLE ».

Les Allemands occupent le village le 14 juin 1940 car les soldats ont reçu l'ordre de se replier. Par les



Ancienne poste détruite par les bombardements

1914 - 1918

Avec ces 56 ha, l'étang des Marais constitue un pôle touristique attractif pour l'ensemble de la région. Si à l'origine, ce plan d'eau était voué uniquement à la pêche, à compter de 1960 environ, on assiste à un phénomène commun à tous les étangs du département, qui touche aussi bien les grands étangs mosellans du secteur de SARREBOURG, que ceux plus modestes, du pays de BITCHE ou de la vallée de la Moselle.

Quoiqu'il en soit, dès 1971, la situation devient préoccupante et a continué de se dégrader jusqu'en 1973 pour devenir actuellement intolérable. Aussi convenait-il d'agir ; et plusieurs actions menées parallèlement furent entreprises, les raisons en étant, dans l'ordre de gravité, les suivantes :

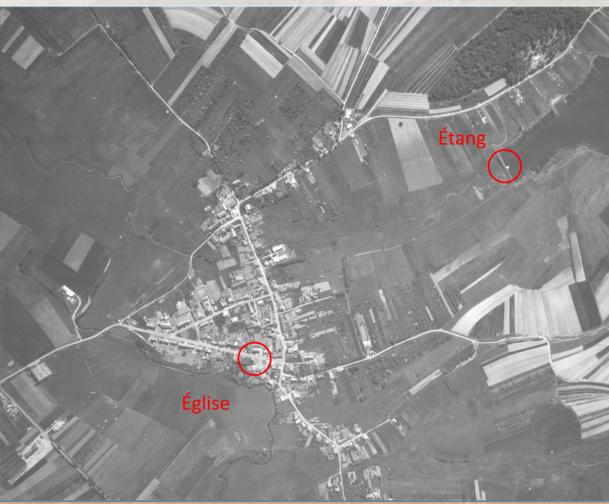
- L'irrespect des règles élémentaires d'hygiène qui, a court terme risquait la pollution de l'étang des Marais.
 - Manque d'accès carrossable de sorte qu'en cas d'incendie, aucun engin n'a la possibilité de se rendre sur les lieux.
 - Irrespect des règles du permis de construire autour de l'étang.
- Dégradation du site. Ce qui explique la baisse de fréquentation du site.



Carte Napoléonienne



1938



1967



1999



2015

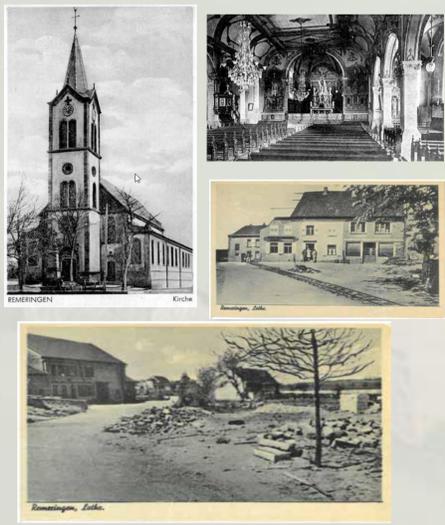
La datation du plan.
 Rédigé en français, ce plan ne peut être postérieur à cette date.
 -L'emplacement du cimetière,
 -Le plan est français.

Deux périodes probables :
 -1840 à 1871
 -1919 à 1935

•1840
 C'est l'année du transfert du cimetière, du centre village à son emplacement actuel. Ce plan ne peut être antérieur à cette date.

•1871 (début de l'annexion)
 Rédigé en français, ce plan ne peut être postérieur à cette date. Il est plus que probable que ce document corresponde à cette période. D'autres détails présents sur des documents identiques et de la même période, renforcent cette hypothèse.
 Et pourquoi pas sous Jean-Nicolas Houpert ? (arrière-arrière-grand-père de Joseph Houpert), conseiller municipal à partir de 1835 et maire de Rémering de 1847 à 1860.

•1919 à 1935 :
 Période peu probable, aucun indice valable ne correspond à cette époque.



bombardements (tirs d'artillerie) du 14 juin 1940 et du 20 au 25 novembre 1944, 80 maisons furent détruites. Libérée le 15.11.1944 par les troupes américaines, la commune fut citée le 01.07.1948 à l'ordre de la division :

« A demi détruite par les bombardements et par les combats qui ont été livrés sur son territoire, Rémering-lès-Puttelange s'est particulièrement signalée par l'aide apportée aux prisonniers évadés d'Allemagne. A subi la perte de 16 de ses habitants et la déportation ou l'expulsion de 42 autres. A supporté toutes ses épreuves avec un courage digne d'éloges ».

L'église, dédiée à St Rémi (1er octobre) fut transformée en 1689, agrandie en 1714, 1752 et restaurée en 1862 ; partiellement détruite le 5 juin 1940 par tirs d'artillerie, elle fut, quoique réparable, démolie par les Allemands en 1942.

Aujourd'hui l'étang des Marais s'est :

- **Un foncier intéressant**
 Un foncier bien situé au bord de l'étang, avec un environnement de bonne qualité dont le caractère naturel est cependant contrarié par la proximité d'habitations, voire des habitations enclavées, la présence de multiples pontons autour de l'étang, la qualité des installations des résidents. Le foncier souffre d'une absence de cohérence : il est traversé par la voirie communale et composé d'une mosaïque de propriétaires.
- **Un produit techniquement fatigué**
 Les éléments structurants du Centre de Plein Air montrent un vieillissement marqué : voiries secondaires en mauvais état, sanitaires dépassés, bâti commun dont restaurant peu avenant, tennis et toboggan aquatique datés, etc. A cela, s'ajoutent les installations peu reluisantes des propriétaires, un sentiment de semi abandon des équipements du club privé de voile... tout ceci renvoie une image peu flatteuse, voire négative du site, et vient occulter le charme de l'environnement.
- **Pour une clientèle locale**
 La double activité du centre (camping résidentiel et base de loisirs) est tournée vers une clientèle locale franco-allemande qui trouve ici son compte :
 - les résidents, un coin de verdure bon marché,

- des vacanciers de proximité qui trouvent un locatif simple et bon marché,
- les pêcheurs, la possibilité de pratiquer dans de bonnes conditions leur activité,
- les utilisateurs de la base de loisirs, un point de baignade et quelques activités pour les enfants.

C'est un établissement qui a un caractère social marqué et qui répond à une demande. La population touristique usuelle de la filière hôtellerie de plein air ne retrouverait par contre pas ses marques dans cet établissement ; elle est d'ailleurs quasiment absente.

- **Avec des résultats significatifs:** Le chiffre d'affaires global atteint près de 450 000 euros, composé à 88 % par l'activité d'hébergement et principalement la location d'emplacements à l'année (93 % des recettes d'hébergements). Les autres activités, qui ont leur importance sur la cohérence de l'offre, peuvent être qualifiées de marginales sur le plan économique : elles ne génèrent que peu de chiffre d'affaires, qui couvre cependant à peu près les charges et en particulier celles de personnel. Le résultat financier est proche de l'équilibre (observation sur 2012), après une écriture d'amortissements importante (50 000 euros) et un loyer significatif de 65 000 € versé au compte général de la commune de Rémering-lès-Puttelange.